

OSZACOWANIE
WARTOŚCI 50 UDZIAŁÓW (49,50% KAPITAŁU) W SPÓŁCE
ALHAMBRA SP. Z O.O. (KRS: 0000524068)
BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ
TOMASZA SKOMOROWSKIEGO W UPADŁOŚCI

Wartość oszacowania:

10 zł (wartość symboliczna)

SŁOWNIE: DZIESIĘĆ ZŁOTYCH.

mgr Andrzej Jakubaszek
Przysięgły Biegły Sądowy
Sądu Okręgowego Warszawa-Praga
ds. Ekonomiki Przedsiębiorstw

Warszawa, 01-06-2026 r.

SPIS TREŚCI

1. ZLECENIODAWCA	3
2. ZAKRES WYCENY	3
3. CEL WYCENY	3
4. ŹRÓDŁA DANYCH MERYTORYCZNYCH	3
5. USTALENIE DAT ISTOTNYCH DLA OKREŚLENIA WARTOŚCI	4
6. INFORMACJE O SPÓŁCE WEDŁUG ODPISU Z KRS WG STANU NA DZIEŃ 01-06-2026 R.	5
7. METODA WYCENY	7
7.1. METODY WYCENY PRZEDSIĘBIORSTW.....	7
7.2. WYBÓR METODY.....	10
8. OSZACOWANIE WARTOŚCI UDZIAŁÓW	11
ZAŁĄCZNIKI	12

1. ZLECENIODAWCA

Zleceniodawcą niniejszego opracowania jest Syndyk masy upadłości Tomasza Skomorowskiego w upadłości, zam. Krzywa 25, 07-203 Popowo-Parcele.

2. ZAKRES WYCENY

Zakres wyceny obejmuje oszacowanie wartości 50 udziałów (49,50% kapitału) spółki ALHAMBRA sp. z o.o. będących własnością Tomasza Skomorowskiego.

3. CEL WYCENY

Celem wyceny jest ustalenie wartości udziałów do wykorzystania w postępowaniu upadłościowym, do sprawy sygn. akt BI1B/GUp-s/195/2026.

4. ŹRÓDŁA DANYCH MERYTORYCZNYCH

- Informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców.
- Sprawozdanie finansowe spółki na dzień 31.12.2024 r.
- Informacje uzyskane od Zleceniodawcy.

5. USTALENIE DAT ISTOTNYCH DLA OKREŚLENIA WARTOŚCI

5.1. Data sporządzenia wyceny

01-06-2026 r.

5.2. Data, na którą określono wartość

01-06-2026 r.

według stanu na dzień 31-12-2024 r.

5.3. Data uzyskania materiałów źródłowych

01-06-2026 r.

6. INFORMACJE O SPÓŁCE WEDŁUG ODPISU Z KRS WG STANU NA DZIEŃ 01-06-2026 R.

- 1) Nazwa rejestrowa: ALHAMBRA sp. z o.o.
- 2) Forma prawna: spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.
- 3) KRS: 0000524068.
- 4) REGON: 147427434
- 5) NIP: 9522131869.
- 6) Dzień rejestracji firmy w KRS: 19.09.2014 r.
- 7) Czas, na jaki utworzono spółkę: czas nieoznaczony.
- 8) Kapitał zakładowy Spółki: 101 000,00 zł (100 udziałów po 1 000,00 zł każdy).
- 9) Wartość udziałów objętych za aport: 100 000,00 zł.
- 10) Wspólnicy:
 - Sielużycka-Skomorowska Anna Małgorzata, 50 udziałów o łącznej wartości 50 000,00 zł,
 - Skomorowski Tomasz Zdzisław, 50 udziałów o łącznej wartości 15 000,00 zł,
 - inni nieujawnieni, 1 udział o łącznej wartości 1 000,00 zł.
- 11) Nazwa organu uprawnionego do reprezentowania podmiotu: Zarząd.
- 12) Sposób reprezentacji: Każdy Członek Zarządu samodzielnie.
- 13) Dane osób wchodzących w skład organu:
 - Sielużycka Barbara Maria – Członek Zarządu,
 - Skomorowski Tomasz Zdzisław – Prezes Zarządu.
- 14) Przedmiot działalności: wg wykazu - patrz załącznik.
- 15) Wzmianka o złożeniu rocznego sprawozdania finansowego: Spółka ostatnie sprawozdanie finansowe do KRS złożyła w dniu 13.11.2025 r. za okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.
- 16) Informacja o powołaniu kuratora. W dniu 14.02.2022 r. został powołany Kurator. Postanowienie Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi-Południe w

Warszawie z dnia 10.03.2022 roku o sygn. akt I Co 172/22 Kurator umocowany jest do reprezentacji dłużnika ALHAMBRA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w postępowaniu egzekucyjnym prowadzonym przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Południe Ireneusza Grobelnego pod sygnaturą Km 909/16.

17) Informacja o zawieszeniu działalności gospodarczej: od 30.07.2017 r. do 31.07.2019 r.

7. METODA WYCENY

7.1. METODY WYCENY PRZEDSIĘBIORSTW

Przedsiębiorstwo jest zorganizowanym zespołem składników niematerialnych i materialnych, przeznaczonym do prowadzenia działalności gospodarczej.

Obejmuje ono w szczególności:

- oznaczenie indywidualizujące przedsiębiorstwo lub jego wyodrębnione części (nazwa przedsiębiorstwa),
- własność nieruchomości lub ruchomości, w tym urządzeń, materiałów, towarów i wyrobów, oraz inne prawa rzeczowe do nieruchomości lub ruchomości,
- prawa wynikające z umów najmu i dzierżawy nieruchomości lub ruchomości,
- wierzytelności, prawa z papierów wartościowych i środki pieniężne,
- koncesje, licencje i zezwolenia,
- patenty i inne prawa własności przemysłowej,
- majątkowe prawa autorskie i majątkowe prawa pokrewne,
- tajemnice przedsiębiorstwa,
- księgi i dokumenty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Zgodnie z KSWS do najważniejszych kierunków determinujących rozwój metod wyceny przedsiębiorstw należą kierunki majątkowe, porównawcze i dochodowe. W podejściu majątkowym szacowana jest wartość składników majątku przedsiębiorstwa, w metodach porównawczych wartość przedsiębiorstwa szacowana jest poprzez porównanie do analogicznych działających na rynku podmiotów, a w metodach dochodowych określana jest zdolność wykorzystania zasobów przedsiębiorstwa do generowania dochodów.

Metody wyceny przedsiębiorstw dzielone są na cztery podstawowe grupy:

- metody majątkowe,
- metody porównawcze (mnożnikowe, rynkowe),
- metody dochodowe,
- metody mieszane.

Metody majątkowe

Przedsiębiorstwo do prowadzenia działalności gospodarczej wykorzystuje majątek, zwany aktywami. Źródła finansowania majątku przedsiębiorstwa ujęte są w pasywach. Bilans jest sprawozdaniem finansowym i zestawieniem, w którym znajdują się informacje o stanie majątku i finansów przedsiębiorstwa, które nazywane są aktywami, oraz informacje o źródłach jego finansowania zwanych pasywami, w ściśle określonej chwili na dzień sporządzenia bilansu.

Metody majątkowe zakładają, że wartość przedsiębiorstwa sprowadza się do wartości zgromadzonego majątku netto, czyli wartości jego aktywów (sumy bilansowej) pomniejszonych o wartość zadłużenia podmiotu. W związku z tym, podstawowe informacje do wyceny uzyskiwane są z bilansu.

Aktywa, ze względu na czas ich utrzymywania, dzielą się na:

- Aktywa trwałe, w skład których wchodzi wartości niematerialne i prawne (np. licencje), rzeczowe aktywa trwałe (np. maszyny, budynki), należności i inwestycje długoterminowe (np. papiery wartościowe), utrzymywane przez okres powyżej 12 miesięcy,
- Aktywa obrotowe, w skład których wchodzi zapasy (np. towary), należności i inwestycje krótkoterminowe (np. środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych), utrzymywane przez okres poniżej 12 miesięcy.

Pasywa dzielą się na:

- kapitał własny (np. udziały właścicieli, zysk/strata z lat ubiegłych), czyli źródła finansowania należące do właścicieli i do przedsiębiorstwa,
- zobowiązania i rezerwy na zobowiązania, w skład których wchodzi rezerwy na zobowiązania i zobowiązania długo- oraz krótkoterminowe (pożyczki i kredyty, zobowiązania handlowe).

Wśród metod majątkowych wyróżnia się:

- metoda wartości aktywów netto (wartości księgowej),
- metoda skorygowanych aktywów netto (skorygowanej wartości księgowej, ang. Adjusted Net Asset Method),
- metoda odtworzeniowa (wartości odtworzeniowej, ang. Replacement Value Method),
- metoda likwidacyjna (wartości likwidacyjnej, upłynnienia, ang. Liquidation Value Method).

Metoda wartości księgowej (aktywów netto)

Wartość księgową przedsiębiorstwa oblicza się według wzoru:

$$WKP = A - D$$

gdzie:

WKP - wartość księgowa przedsiębiorstwa

A - wartość sumy aktywów

D - wartość długu (kapitału obcego, czyli zobowiązań)

Metoda skorygowanych aktywów netto

Metoda ta różni się od metody księgowej tym, że wartości aktywów i pasywów są korygowane do wartości rynkowych. Wartość przedsiębiorstwa oblicza się według wzoru:

$$WP = (A + K_A) - (D + K_P)$$

gdzie:

WP - wartość przedsiębiorstwa

A - wartość bilansowa aktywów

K_A - wartość korekty aktywów

D - wartość długu

K_P - korekta wartości bilansowej kapitałów obcych

Korekty najczęściej obejmują takie wartości, jak:

- nieruchomości i grunty,
- akcje i udziały w innych spółkach,
- należności,
- zobowiązania,
- zapasy,
- wartości niematerialne i prawne,
- księgową wartość środków trwałych.

Warunki zastosowania metody:

- przedsiębiorstwo będzie kontynuowało działalność,
- bilans odzwierciedla wszystkie aktywa przedsiębiorstwa.

7.2. WYBÓR METODY

Spółka ostatnie sprawozdanie finansowe do KRS złożyła w dniu 13.11.2025 r. za okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r., a zatem była możliwość przeprowadzenia wyceny metodą wartości księgowej (aktywów netto) wg stanu na dzień 31.12.2024 r.

8. OSZACOWANIE WARTOŚCI UDZIAŁÓW

Wartość księgową przedsiębiorstwa obliczono według wzoru:

$$WKP = A - D$$

gdzie:

WKP - wartość księgową przedsiębiorstwa

A - wartość sumy aktywów

D - wartość długu (kapitału obcego, czyli zobowiązań)

Założenia przyjęte w wycenie:

- 1) suma aktywów: 101 000,00 zł, w tym:
 - środki trwałe w budowie: 100 000,00 zł,
 - środki pieniężne: 1 000,00 zł,
- 2) suma zobowiązań i rezerw na zobowiązania (pasywów obcych): 0,00 zł.

Z dostępnej dokumentacji oraz informacji uzyskanej od Upadłego wynika, iż spółka od wielu lat nie prowadzi aktywnej działalności gospodarczej, co skutkuje prawdopodobnie brakiem środków pieniężnych ujętych w bilansie.

Środki trwałe w budowie o wartości bilansowej 100 000,00 zł związane były z nieruchomością opisaną w księdze wieczystej nr KW WA6M/00033826/5, która została sprzedana przez Komornika Sądowego i obecnie nie jest własnością Spółki. Zatem, spółka nie posiada żadnego majątku oraz nie ma zobowiązań.

Biorąc powyższe pod uwagę opisane wcześniej informacje na temat spółki, przyjęto wartość 50 udziałów (49,50% kapitału) w spółce, należących do Tomasza Skomorowskiego, w wysokości symbolicznej:

10 zł (wartość symboliczna)

SŁOWNIE: DZIESIĘĆ ZŁOTYCH.

"COBANK"
DORADZTWO GOSPODARCZE
NOWE TECHNOLOGIE, LOGISTYKA

05-804 Pruszków, ul. Dobra 18/63
NIP 534-101-25 98 REGON 011351740
tel. 608 679 693

mgr Andrzej Jakubaszek
Przysięgły Biegły Sądowy
Sądu Okręgowego Warszawa-Praga
Ekonomiki Przedsiębiorstw

ZALĄCZNIKI

Wydruk informacji pobranej w trybie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym, posiada moc dokumentu wydawanego przez Centralną Informację, nie wymaga podpisu i pieczęci.

CENTRALNA INFORMACJA KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO

KRAJOWY REJESTR SĄDOWY

Stan na dzień 20.03.2026 godz. 16:59:51

Numer KRS: 0000524068

**Informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu
Z REJESTRU PRZEDSIĘBIORCÓW**

Data rejestracji w Krajowym Rejestrze Sądowym		19.09.2014		
Ostatni wpis	Numer wpisu	34	Data dokonania wpisu	13.11.2025
	Sygnatura akt	RDF/808927/25/761		
	Oznaczenie sądu	SYSTEM		

Dział 1

Rubryka 1 - Dane podmiotu	
1.Oznaczenie formy prawnej	SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
2.Numer REGON/NIP	REGON: 147427434, NIP: 9522131869
3.Firma, pod którą spółka działa	ALHAMBRA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
4.Dane o wcześniejszej rejestracji	---, ---, ---
5.Czy przedsiębiorca prowadzi działalność gospodarczą z innymi podmiotami na podstawie umowy spółki cywilnej?	NIE
6.Czy podmiot posiada status organizacji pożytku publicznego?	NIE

Rubryka 2 - Siedziba i adres podmiotu	
1.Siedziba	kraj POLSKA, woj. MAZOWIECKIE, powiat M.ST. WARSZAWA, gmina M.ST. WARSZAWA, miejsc. WARSZAWA
2.Adres	ul. HOMERA, nr 22A, lok. ---, miejsc. WARSZAWA, kod 04-624, poczta WARSZAWA, kraj POLSKA
3.Adres poczty elektronicznej	IURISAS@OP.PL
4.Adres strony internetowej	-----
5. Adres do doręczeń elektronicznych wpisany do Bazy Adresów Elektronicznych	-----

Rubryka 3 - Oddziały	
Brak wpisów	

Rubryka 4 - Informacje o umowie	

1. Informacja o zawarciu lub zmianach umowy spółki	1	13.03.2014 R., NOTARIUSZ IWONA UMECKA, KANCELARIA NOTARIALNA W WARSZAWIE, REP. A NR 1708/2014.
--	---	--

Rubryka 5	
1. Czas, na jaki została utworzona spółka	NIEOZNACZONY
2. Oznaczenie pisma innego niż Monitor Sądowy i Gospodarczy, przeznaczonego do ogłoszeń spółki	-----
3. Wspólnik może mieć:	WIĘKSZĄ LICZBĘ UDZIAŁÓW
4. Czy statut przyznaje uprawnienia osobiste określonym akcjonariuszom lub tytuły uczestnictwa w dochodach lub majątku spółki nie wynikających z akcji?	*****
5. Czy obligatariusze mają prawo do udziału w zysku?	*****

Rubryka 6 - Sposób powstania spółki	
Brak wpisów	

Rubryka 7 - Dane wspólników		
1	1. Nazwisko / Nazwa lub firma	SIELUŻYCKA
	2. Imiona	ANNA MAŁGORZATA
	3. Numer PESEL/REGON lub data urodzenia	62082201481, -----
	4. Numer KRS	*****
	5. Posiadane przez wspólnika udziały	50 UDZIAŁÓW O ŁĄCZNEJ WARTOŚCI 50.000,00 ZŁOTYCH
	6. Czy wspólnik posiada całość udziałów spółki?	NIE
2	1. Nazwisko / Nazwa lub firma	SKOMOROWSKI
	2. Imiona	TOMASZ ZDZISŁAW
	3. Numer PESEL/REGON lub data urodzenia	60030703115, -----
	4. Numer KRS	*****
	5. Posiadane przez wspólnika udziały	50 UDZIAŁÓW O ŁĄCZNEJ WARTOŚCI 50.000,00 ZŁOTYCH
	6. Czy wspólnik posiada całość udziałów spółki?	NIE

Rubryka 8 - Kapitał spółki		
1. Wysokość kapitału zakładowego		101 000,00 ZŁ
Podrubryka 1 Informacja o wniesieniu aportu		
1. Określenie wartości udziałów objętych za aport	1	100 000,00 ZŁ

Rubryka 9 - Nie dotyczy		
-------------------------	--	--

Brak wpisów

Rubryka 10 - Nie dotyczy

Brak wpisów

Rubryka 11 - Nie dotyczy

Brak wpisów

Rubryka 12 - Wzmianka o uczestnictwie w grupie spółek

Brak wpisów

Dział 2

Rubryka 1 - Organ uprawniony do reprezentacji podmiotu

1.Nazwa organu uprawnionego do reprezentowania podmiotu	ZARZĄD	
2.Sposób reprezentacji podmiotu	KAŻDY CZŁONEK ZARZĄDU SAMODZIELNIE.	
Podrubryka 1 Dane osób wchodzących w skład organu		
1	1.Nazwisko / Nazwa lub Firma	SIELUŻYCKA
	2.Imiona	BARBARA MARIA
	3.Numer PESEL/REGON lub data urodzenia	31090202283, -----
	4.Numer KRS	****
	5.Funkcja w organie reprezentującym	CZŁONEK ZARZĄDU
	6.Czy osoba wchodząca w skład zarządu została zawieszona w czynnościach?	NIE
	7.Data do jakiej została zawieszona	-----
2	1.Nazwisko / Nazwa lub Firma	SKOMOROWSKI
	2.Imiona	TOMASZ ZDZISŁAW
	3.Numer PESEL/REGON lub data urodzenia	60030703115, -----
	4.Numer KRS	****
	5.Funkcja w organie reprezentującym	PREZES ZARZĄDU
	6.Czy osoba wchodząca w skład zarządu została zawieszona w czynnościach?	NIE
	7.Data do jakiej została zawieszona	-----

Rubryka 2 - Organ nadzoru

Brak wpisów

Rubryka 3 - Prokurenci

Brak wpisów

Dział 3

Rubryka 1 - Przedmiot działalności

1. Przedmiot przeważającej działalności przedsiębiorcy	1	68, 31, Z, POŚREDNICTWO W OBROTCIE NIERUCHOMOŚCIAMI
2. Przedmiot pozostałej działalności przedsiębiorcy	1	68, 10, Z, KUPNO I SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NA WŁASNY RACHUNEK
	2	68, 20, Z, WYNAJEM I ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI WŁASNYMI LUB DZIERŻAWIONYMI
	3	68, 3, , DZIAŁALNOŚĆ ZWIĄZANA Z OBSŁUGĄ RYNKU NIERUCHOMOŚCI WYKONYWANA NA ZLECENIE
	4	69, 10, Z, DZIAŁALNOŚĆ PRAWNICZA
	5	43, 21, Z, WYKONYWANIE INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH
	6	43, 29, Z, WYKONYWANIE POZOSTAŁYCH INSTALACJI BUDOWLANYCH
	7	71, 12, Z, DZIAŁALNOŚĆ W ZAKRESIE INŻYNIERII I ZWIĄZANE Z NIĄ DORADZTWO TECHNICZNE
	8	70, 22, Z, POZOSTAŁE DORADZTWO W ZAKRESIE PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ I ZARZĄDZANIA
	9	74, 90, Z, POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ PROFESJONALNA, NAUKOWA I TECHNICZNA, GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANA

Rubryka 2 - Wzmianki o złożonych dokumentach

Rodzaj dokumentu	Nr kolejny w polu	Data złożenia	Za okres od do
1. Wzmianka o złożeniu rocznego sprawozdania finansowego	1	17.07.2015	OD 13.03.2014 DO 31.12.2014
	2	12.08.2016	OD 01.01.2015 DO 31.12.2015
	3	29.09.2017	OD 01.01.2016 DO 31.12.2016
	4	25.03.2021	OD 01.01.2017 DO 31.12.2017
	5	25.03.2021	OD 01.01.2018 DO 31.12.2018
	6	25.03.2021	OD 01.01.2019 DO 31.12.2019
	7	13.11.2025	OD 01.01.2020 DO 31.12.2020
	8	13.11.2025	OD 01.01.2021 DO 31.12.2021
	9	13.11.2025	OD 01.01.2022 DO 31.12.2022
	10	13.11.2025	OD 01.01.2023 DO 31.12.2023
	11	13.11.2025	OD 01.01.2024 DO 31.12.2024
3. Wzmianka o złożeniu uchwały lub postanowienia o zatwierdzeniu rocznego sprawozdania finansowego	1	*****	OD 13.03.2014 DO 31.12.2014
	2	*****	OD 01.01.2015 DO 31.12.2015
	3	*****	OD 01.01.2016 DO 31.12.2016
	4	*****	OD 01.01.2017 DO 31.12.2017
	5	*****	OD 01.01.2018 DO 31.12.2018
	6	*****	OD 01.01.2019 DO 31.12.2019
	7	*****	OD 01.01.2020 DO 31.12.2020

	8	*****	OD 01.01.2021 DO 31.12.2021
	9	*****	OD 01.01.2022 DO 31.12.2022
	10	*****	OD 01.01.2023 DO 31.12.2023
	11	*****	OD 01.01.2024 DO 31.12.2024
4.Wzmianka o złożeniu sprawozdania z działalności podmiotu	1	*****	OD 13.03.2014 DO 31.12.2014
	2	*****	OD 01.01.2015 DO 31.12.2015
	3	*****	OD 01.01.2017 DO 31.12.2017
	4	*****	OD 01.01.2018 DO 31.12.2018
	5	*****	OD 01.01.2019 DO 31.12.2019
	6	*****	OD 01.01.2020 DO 31.12.2020
	7	*****	OD 01.01.2021 DO 31.12.2021
	8	*****	OD 01.01.2022 DO 31.12.2022
	9	*****	OD 01.01.2023 DO 31.12.2023
		10	*****

Rubryka 3 - Sprawozdania grupy kapitałowej

Brak wpisów

Rubryka 4 - Przedmiot działalności statutowej organizacji pożytku publicznego

Brak wpisów

Rubryka 5 - Informacja o dniu kończącym rok obrotowy

1.Dzień kończący pierwszy rok obrotowy, za który należy złożyć sprawozdanie finansowe	31.12.2014
---	------------

Dział 4

Rubryka 1 - Zaległości

Brak wpisów

Rubryka 2 - Wierzytelności

Brak wpisów

Rubryka 3 - Informacje o oddaleniu wniosku o ogłoszenie upadłości na podstawie art. 13 ustawy z 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe albo o zabezpieczeniu majątku dłużnika w postępowaniu w przedmiocie ogłoszenia upadłości albo w postępowaniu restrukturyzacyjnym albo po prawomocnym umorzeniu postępowania restrukturyzacyjnego

Brak wpisów

Rubryka 4 - Umorzenie prowadzonej przeciwko podmiotowi egzekucji z uwagi na fakt, że z egzekucji nie uzyska się sumy wyższej od kosztów egzekucyjnych

Brak wpisów

Dział 5

Rubryka 1 - Kurator		
1	1.Nazwisko / Nazwa lub firma	KORZENIEC
	2.Imiona	KAMIL ARKADIUSZ
	3.Numer PESEL/REGON lub data urodzenia	84010802238, -----
	4.Numer KRS	*****
	5.Podstawa powołania kuratora i zakres jego działania	POSTANOWIENIE SĄDU REJONOWEGO DLA WARSZAWY PRAGI-POŁUDNIE W WARSZAWIE Z DNIA 10.03.2022 ROKU O SYGN. AKT I CO 172/22 KURATOR UMOCOWANY JEST DO REPREZENTACJI DŁUŻNIKA ALHAMBRA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W POSTĘPOWANIU EGZEKUCYJNYM PROWADZONYM PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM DLA WARSZAWY PRAGI-POŁUDNIE IRENEUSZA GROBELNEGO POD SYGNATURĄ KM 909/16
	6.Data powołania kuratora	14.02.2022
	7.Data, do której kurator ma działać	-----

Dział 6

Rubryka 1 - Likwidacja
Brak wpisów

Rubryka 2 - Informacje o rozwiązaniu lub unieważnieniu spółki
Brak wpisów

Rubryka 3 - Nie dotyczy
Brak wpisów

Rubryka 4 - Informacja o połączeniu, podziale lub przekształceniu
Brak wpisów

Rubryka 5 - Informacja o postępowaniu upadłościowym
Brak wpisów

Rubryka 6 - Informacja o postępowaniu układowym
Brak wpisów

Rubryka 7 - Informacje o postępowaniach restrukturyzacyjnych, o postępowaniu naprawczym lub o przymusowej restrukturyzacji
Brak wpisów

Rubryka 8 - Informacja o zawieszeniu działalności gospodarczej	
1.Data zawieszenia wykonywania	30.07.2017

1	działalności	
	2.Data wznowienia wykonywania działalności	31.07.2019

Rubryka 9 - Informacje o przyjęciu do akt rejestrowych dokumentów dotyczących przekształcenia, połączenia lub podziału transgranicznego

Brak wpisów

data sporządzenia wydruku 20.03.2026

adres strony internetowej, na której są dostępne informacje z rejestru: prs.ms.gov.pl

Nagłówek sprawozdania finansowego

Okres od	2024-01-01	
Okres do	2024-12-31	
Data sporządzenia	2025-10-21	
Kod sprawozdania	SprFinJednostkaInnaWZlotych	
	Kod systemowy	SFJINZ (1)
	Wersja schemy	1-3
Wariant sprawozdania		

Dokument nie jest sprawozdaniem finansowym

Wprowadzenie do sprawozdania finansowego

Dane identyfikujące jednostkę

Firma, siedziba albo miejsce zamieszkania		
Nazwa firmy	ALHAMBRA SPÓŁKA Z OGRANICZONA ODPOWIEDZI ALNOŚCIĄ	
Siedziba	Województwo	Mazowieckie
	Powiat	m.st.Warszawa
	Gmina	Wawer
	Miejscowość	Warszawa
Adres		
Adres	Kod kraju	PL
	Województwo	Mazowieckie
	Powiat	m.st.Warszawa
	Gmina	Wawer
	Ulica	Homera
	Nr budynku	
	Nr lokalu	
	Miejscowość	Warszawa
	Kod pocztowy	04-624
	Poczta	Warszawa
Podstawowy przedmiot działalności jednostki	6831Z 4321Z 6910Z	
NIP	9522131869	
KRS	0000524068	
Czas trwania działalności jednostki, jeżeli jest ograniczony	Data od	2019-09-19
	Opis	nada
Wskazanie okresu objętego sprawozdaniem finansowym	Data od	2024-01-01
	Data do	2024-12-31
Wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe	NIE	
Założenie kontynuacji działalności	Wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności	TAK

gospodarczej przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości

Wskazanie, czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez nią działalności TAK

Zasady (polityka) rachunkowości. Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w zakresie w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru, w tym:

metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)

ALHAMBRA Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie w sprawozdaniu finansowym wykazuje zdarzenia gospodarcze zgodnie z ich treścią ekonomiczną. Wynik finansowy ALHAMBRA Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie za dany rok obrotowy obejmuje wszystkie osiągnięte i przypadające na jej rzecz przychody oraz związane z tymi przychodami koszty zgodnie z zasadami memoriału, współmierności przychodów i kosztów oraz zasadami ostrożnej wyceny. W wartości niematerialne i prawne Wartości niematerialne i prawne wycenia się w księgach rachunkowych według cen ich nabycia lub kosztów poniesionych na ich wytworzenie pomniejszonych o skumulowane odpisy umorzeniowe oraz o ewentualne odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Wartości niematerialne i prawne przekraczające kwotę 3.500,00zł, amortyzowane są metodą liniową, począwszy od następnego miesiąca po przyjęciu do użytkowania. W przypadku wartości niematerialnych i prawnych o wartości poniżej kwoty 3.500,00zł, amortyzowane są jednorazowo w następnym miesiącu po przyjęciu do użytkowania. Spółka przyjmuje, iż stawki amortyzacji rachunkowej odpowiada ją ekonomicznemu okresowi użytkowania i na ogół są zgodne z zasadami ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych stosowanymi dla potrzeb podatkowych. Poprawność przyjętych okresów oraz stawek amortyzacyjnych podlega okresowej weryfikacji.

ustalenia wyniku finansowego

ALHAMBRA Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie w sprawozdaniu finansowym wykazuje zdarzenia gospodarcze zgodnie z ich treścią ekonomiczną. Wynik finansowy ALHAMBRA Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie za dany rok obrotowy obejmuje wszystkie osiągnięte i przypadające na jej rzecz przychody oraz związane z tymi przychodami koszty zgodnie z zasadami memoriału, współmierności przychodów i kosztów oraz zasadami ostrożnej wyceny. RA CHUNEK ZYSKÓW I STRAT Przychody Przychody ze sprzedaży obejmują należne lub uzyskane kwoty netto ze sprzedaży, tj. pomniejszone o należny podatek od towarów i usług (VAT), ujmowane w okresach, których dotyczą, gdy kontrolę, znaczące ryzyko i korzyści wynikające z praw własności do produktów, towarów i materiałów przekazano nabywcy. Koszty ALHAMBRA Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie prowadzi ewidencję kosztów w układzie rodzajowym m. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów obejmują koszty bezpośrednio z nimi związane. Pośrednie koszty świadczonych usług, stanowią koszt okresu, w którym zostały poniesione, a rozliczone zostają na poszczególne ośrodki działalności podstawowej wg przyjętych kluczy rozliczeniowych ustalonych przez kierownika jednostki w polityce rachunkowości. Na wynik finansowy Spółki wpływają ponadto pozostałe przychody i koszty operacyjne pośrednio związane z działalnością Spółki w zakresie m.in. zysków i strat ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych, utworzenia i rozwijania rezerw na przewidywane ryzyka oraz przekazane darowizny, # przychody i koszty finansowe, do których zalicza się przychody; z tytułu uzyskanych odsetek od środków pieniężnych zgromadzonych na rachunkach bankowych oraz odsetek od należności nieopłaconych w terminie, oraz koszty; z tytułu odsetek i prowizji od zobowiązań finansowych [kredytów i pożyczek], odsetek handlowych od nieterminowego opłacenia faktur [dostaw towarów i usług]. Podatek dochodowy Podatek dochodowy wykazany w rachunku zysków i strat obejmuje część bieżącą. Jednostka nie ustala i nie wykazuje w systemie rachunkowości części odroczonej podatku wobec braku możliwości jego odliczenia w najbliższej przyszłości. BILANS ALHAMBRA Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie uznaje, jako aktywa, wszystkie składniki majątkowe o wiarygodnie określonej wartości. Wycenę aktywów kontrolowane i w stosunku do których oczekuje się, że w przyszłości przyniosą określone korzyści ekonomiczne. Przy wycenie początkowej aktywów obowiązuje cena nabycia, bądź koszt wytworzenia. W przypadku wyceny bilansowej zachowana jest: # zasada kosztu historycznego z uwzględnieniem sytuacji, gdy konieczne są odpisy aktualizujące wartości spowodowane trwałą utratą wartości majątku. # wycena w wartości nominalnej lub odpowiadającej zapłaty z uwzględnieniem zasady ostrożnej wyceny.

ustalenia sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego w zakresie, w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru

Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z wymogami ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 r. (tj. Dz.U. z 2013r., poz. 330), obowiązującymi jednostki kontynuujące działalność gospodarczą ALHAMBRA Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie w sprawozdaniu finansowym wykazuje zdarzenia gospodarcze zgodnie z ich treścią ekonomiczną. Wynik finansowy ALHAMBRA Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie za dany rok obrotowy obejmuje wszystkie osiągnięte i przypadające na jej rzecz przychody oraz związane z tymi przychodami koszty zgodnie z zasadami memoriału, współmierności przychodów i kosztów oraz zasadami ostrożnej wyceny.

pozostałe

Bilans zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do ustawy o rachunkowości

Aktywa razem	101 000,00	101 000,00	-
· Aktywa trwałe	100 000,00	100 000,00	-
·· Rzeczowe aktywa trwałe	100 000,00	100 000,00	-
··· Środki trwałe w budowie	100 000,00	100 000,00	-
· Aktywa obrotowe	1 000,00	1 000,00	-
·· Inwestycje krótkoterminowe	1 000,00	1 000,00	-
··· Krótkoterminowe aktywa finansowe	1 000,00	1 000,00	-
···· Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	1 000,00	1 000,00	-
····· – środki pieniężne w kasie i na rachunkach	1 000,00	1 000,00	-
Pasywa razem	101 000,00	101 000,00	-
· Kapital (fundusz) własny	101 000,00	101 000,00	-
·· Kapital (fundusz) podstawowy	101 000,00	101 000,00	-

Rachunek zysków i strat zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do ustawy o rachunkowości

Rachunek zysków i strat (wariant porównawczy)			
		2017	
		2017	2016
Zysk (strata) brutto (I)	0,00	0,00	-
+G-H			
Zysk (strata) netto (I-J-K)	0,00	0,00	-

Dokument nie jest sprawozdaniem finansowym

Dodatkowe informacje i objaśnienia Zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do ustawy o rachunkowości

Dodatkowe informacje i objaśnienia		
Opis	Informacja dodatkowa	
Załączony plik	Nazwa pliku wraz z rozszerzeniem,	SF2024.pdf

Dokument nie jest sprawozdaniem finansowym